

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ», предлагаемых для сдачи в аренду
Контактное лицо для связи по вопросам аренды - Александра Николаевна, 017-219-46-77**

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м.*
1	Склад цветных металлов, 500/С-29180, 220075, г.Минск, пр. Партизанский, 174/14	17,5	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	под офис	Кабинет № 6 на 3-ем этаже здания, отопление, естественное освещение, телефонизация.	0,8 БАВ

2	Административно-бытовой корпус, 500/С-25541, 220075, г.Минск, пр. Партизанский, 174/37	44,9	Здание административно-хозяйственное	под офисы	Три кабинета на втором этаже здания (14,9 кв.м, 15,1 кв.м и 14,9 кв.м). Отопление, естественное освещение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	0,8 БАВ
		180,6		под бытовые помещения	Бытовые помещения для рабочего персонала (гардеробные, душевые, подсобные помещения), расположенные на первом и втором этажах здания. Требуется косметический ремонт.	0,6 БАВ
3	Административное помещение № 17, 500/D-70792016, 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2, пом.17	16,1	Административное помещение	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ

4	Административное помещение № 18, 500/D- 70792017, 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2, пом. 18	32,2	Административное помещение	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ
5	г. Минск, ул. Казинца, 2- 34 (500/D-70792033)	16,7	Административное помещение № 34	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ
	г. Минск, ул. Казинца, 2- 35 (500/D-70792034)	24,0	Административное помещение № 35	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Состоит из двух кабинетов (16,9 и 7,1 кв.м.) с одним входом Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ

7	г. Минск, ул. Казинца, 2-36 (500/D-70792035)	41,5	Административное помещение № 36	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Состоит из трех кабинетов (16,1, 16,7 и 8,7 кв.м.) с одним входом. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ
8	г. Минск, ул. Казинца, 2-37 (500/D-70792036)	16,9	Административное помещение № 37	под офис	Помещение на 6-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется косметический ремонт.	1,0 БАВ

9	Брестская обл., г. Барановичи, Слонимское шоссе, 16В/1-1, (110/D-2752692)	459,0	Административно-торговое помещение	под офис	ФОК (181,8 кв.м), включая подсобные помещения; кабинеты общей площадью 277,2 кв.м (17,4 кв.м, 18,4 кв.м, 18,2 кв.м, 17,7 кв.м, 57,4 кв.м, 36,0 кв.м, 29,2 кв.м, 20,5 кв.м, 22,4 кв.м, 21,6 кв.м, 18,4 кв.м). Отопление, естественное освещение, телефонизация, автомобильная стоянка. Требуется косметический ремонт.	0,3 БАВ
10	Брестская обл., г. Барановичи, Слонимское шоссе, 16В/7, (110/С-2092)	3 500,0	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ/Открытый склад	под склад	Открытый склад (площадка), имеется ж/д путь, мостовой кран (15т, высота подъема груза 8м, ширина пролета 32м), бытовое помещение (17,5 кв.м, печное отопление, требуется ремонт крыши)	0,23 БАВ

*В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ», утвержденным наблюдательным советом ОАО «БЕЛМЕТАЛЛ» (протокол от 28.12.2023 № 36-2023), ставка арендной платы за 1 кв.м рассчитывается согласно Указу Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». С 01.04.2024 размер 1 БАВ установлен в размере 17,76 руб. (Постановление Совета Министров республики Беларусь от 21.03.2024 № 200).

Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО «Витебскоблресурсы»
предлагаемом для сдачи в аренду
Контактные лица для связи по вопросам аренды.: 8-0(212)65-71-10

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м. *
1	Часть склада с пристройкой и тремя рампами (с инв.номером №200/С-49512; Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского,25)	1194,22	здание специализированное складов, торговых баз	Для складирования	Фундамент бетонный, стены кирпичные, крыша шиферная, полы линолеум, бетон. Теплоснабжение-центральное, водопровод - стальные трубы, электроосвещение -скрытая проводка Условия сдачи договорные.	0,33 БАВ

2	Часть склада с пристройкой рампой и навесом (с инв.номером 200/С-49513; Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского,25)	314,9	здание специализированное складов, торговых баз	Для складирования	Фундамент бетонный, стены кирпичные, крыша шиферная, полы цементные. Теплоснабжение-центральное, водопровод - стальные трубы, электроосвещение - открытая проводка. Рядом железнодорожная ветка. Условия сдачи договорные.	0,33 БАВ
3	Административное здание(деревяное) с модернизацией (с инв.номером №200/С-49509; Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского,25)	91	здание административно-хозяйственное	Под офис	Фундамент кирпичный, стены бревенчатые с обшивкой, крыша шиферная, полы дощатые. Теплоснабжение-центральное, электроосвещение - открытая проводка. Телефон есть. Условия сдачи договорные.	0,45 БАВ

*Примечание: размер базовой арендной величины (БАВ) устанавливается на основании Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 №150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", а так же на основании локального документа "Положение о порядке сдачи в аренду капитальных строений находящихся в собственности ОАО "Витебскоблресурсы"", утвержденного протоколом от 04.05.2020 №4.

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО "БЗПИ"
предлагаемом для сдачи в аренду**

Контактные лица для связи по вопросам аренды.: Омелюсик Андрей Андреевич, 8029-652-43-92

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м. *
1	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н. г. Борисов, ул. Демина, 41. Инвентарный №69952	360	Здание административно-хозяйственное	кафе или магазин	Помещение на первом этаже в здании Административно-бытовой корпус, находящегося по адресу: г. Борисов, ул. Демина, 41. Отопление, водо- и электроснабжение. Имеется два отдельных входа и парковка. Хороший ремонт.	0,75

2	Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н. г. Борисов, ул. Даумана, 97. Инвентарный №3843	1700	Здание специализированное транспорта, наименование- Гаражи	Гаражи, склады	Гаражи находятся по адресу: г. Борисов, ул. Даумана, 97, одноэтажное неотапливаемое здание. Наличие электроснабжения.	0,75
---	--	------	---	----------------	---	------

*В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО "БЗПИ", утвержденным наблюдательным советом ОАО "БЗПИ" от 06.02.2024 №36-2024 размер арендной платы определяется в соответствии с методикой расчета, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 №138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2024 г. № 200 базовая арендная величина (БАН) составляет 17,76 рубля.

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО "Медпласт"
предлагаемом для сдачи в аренду**

Контактные лица для связи по вопросам аренды.: Омелюсик Андрей Андреевич, 8029-652-43-92

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м.*
1		38,7		Офис	Помещение расположено на первом этаже и состоит из двух смежных кабинетов 17,0 кв.м. и 21,7 кв.м. Система отопления и энергоснабжения находится в рабочем состоянии. Окна и дверь ПВХ. Требуется ремонт.	0,252 БАВ

2	Административно-бытовой корпус 246051, г. Гомель, ул. Объездная, 12 (инв. № 300/С-1171)	52,2	здание административно-хозяйственное	Офис	Помещение расположено на первом этаже состоит из трех смежных кабинетов 10,9 кв.м., 22,2 кв.м. и 21,7 кв.м. Система отопления и энергоснабжения находится в рабочем состоянии. Окна ПВХ. Требуется ремонт.	0,252 БАВ
3		34,9		Офис	Помещение расположено на четвертом этаже, состоит их двух смежных кабинетов 10,9 кв.м. и 24,0 кв.м. Система отопления и энергоснабжения находятся в рабочем состоянии. Потолок натяжной, стены оклеены обоями, пол – керамическая плитка, о	0,252 БАВ

4		17,6		Офис	Помещение расположено на четвертом этаже. Система отопления и энергоснабжения находятся в рабочем состоянии. Потолок побелен, стены оклеены обоями, пол – линолеум, окно ПВХ, дверь деревянная. Требуется ремонт.	0,252 БАВ
5		18,1		Офис	Помещение расположено на четвертом этаже. Система отопления и энергоснабжения находятся в рабочем состоянии. Потолок побелен, стены оклеены обоями, пол – линолеум, окно ПВХ, дверь деревянная. Требуется ремонт	0,252 БАВ

* В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Медпласт», утвержденным наблюдательным советом ОАО «Медпласт» от 05.02.2024 № 26, методика определения ставки арендной платы осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». Ставка арендной платы за 1 кв.м. рассчитывается путем умножения базовой ставки (в базовых арендных величинах – БАВ), установленной в населенной пункте (г.Гомель 0,3 БАВ), коэффициента местонахождения здания, сооружения, устанавливаемый Гомельским облисполкомом (0,7) и коэффициента, устанавливаемого арендодателем, в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния, а также коммерческой выгоды от сдачи в аренду (от 0,3 до 3,0). С 01.04.2024 размер 1 БАВ установлен в размере 17,76 рублей (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2024 № 200).

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО "МИНСККОНТРАКТ"
предлагаемом для сдачи в аренду**

Контактные лица для связи по вопросам аренды.: Вероника Викторовна, 017-361-11-70

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м.*
1	Часть здания магазина оптовой торговли, г. Минск, ул. Инженерная, 4, 500/С-30983	150,2	здание многофункциональное	предлагается к сдаче в аренду для любых целей	часть здания магазина оптовой торговли общей площадью 3 908,5 м2; 150,0 м2 – состоит из 6 гардеробов, технические помещения, расположены на 2 этаже, удовлетворительное техническое состояние, требуют косметического ремонта, капитальное здание. охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.	0,2-0,3 базовых арендных величин

2	Часть здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищг. Минск, ул. Инженерная, 4, инв. № 500/С-26000	64,6	часть здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	офис/склад	часть здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ общей площадью 3 725,9 м2; 64,6 м2 – офисные помещения (20,7 м2, 13,8 м2, 18,4 м2, 11,7 м2) расположено на 1 - 2 этажах, отапливаемое, капитальное, оснащено окнами, удовлетворительное техническое состояние, нормальный ремонт. Охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка, юр.адрес, сан/узел на 1 этаже.	0,4 - 0,71 базовых арендных величин
---	--	------	---	------------	--	--

3	Административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Смоленская, 27, кв.13, инв. № 500/D- 7058648.	34,4	административные помещения	офис	3 этаж бизнес-центра, удовлетворительное техническое состояние, отличный ремонт, юр. адрес, парковка напротив здания, ст.м. Пролетарская – 5 минут.	1,07 - 1,5 базовых арендных величин
4	Часть административно- бытового корпуса, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Район поселка Сухорукие, инв. № 600/С-44467.	70,8	административные помещения	офис/склад	Часть административно- бытового корпуса, общей площадью 1471,6 м2, офисы 50,8 м2 и 20,0 м2 , расположены на 1 и 2 этаже АБК соответственно,	0,6 базовых арендных величин

*Ставка арендной платы, согласно Положению о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «МИНСККОНТРАКТ», утверждённому протоколом наблюдательного совета ОАО «МИНСККОНТРАКТ» от 31.03.2023 № 2, рассчитывается: для г. Минска, путем произведения базовой ставки, коэффициента месторасположения и коэффициента эффективности (утверждается на заседании Дирекции); для пос. Сухорукие: путем умножения базовой ставки на коэффициента эффективности (утверждается на заседании Дирекции). Коэффициент эффективности устанавливается в зависимости от технического состояния объекта, анализа маркетинговых исследований в аналогичном районе г. Минска.

Размер 1 БАВ составляет 17,76 руб. согласно Постановления Совета Министров республики Беларусь от 21.03.2024 № 200.

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО "БЕЛХИМ"
предлагаемом для сдачи в аренду**

Контактные лица для связи по вопросам аренды.: Ломако Владимир Вячеславович (тел. 8 044 599-45-39)

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м.*
1	Материальный склад г. Минск, ул.Калиновского, 6/3-1 инв.ном. 500D-7988205135	часть склада № 6 - 88,0 кв.м, склад № 7 -13,0 кв.м, склад № 8 - 12,9 кв.м, склад № 9 - 5,6 кв.м	складское помещение	складское помещение	материальный склад, 1 этаж, (вход в склады № 7, 8, 9 осуществляется через склад № 6)	0,52
2	Материальный склад г. Минск, ул.Калиновского, 6/3-1 инв.ном. 500D-7988205135	часть склада № 2 - 105,4 кв.м	складское помещение	складское помещение	материальный склад 1 этаж	0,52
3	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	торговый зал № 33 -157,4кв.м	здание административно- хозяйственное	складское помещение	административно- хозяйственный корпус 1этаж	0,52

4	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинет № 38 - 53,5 кв.м	здание административно- хозяйственное	офисное помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж	1
5	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинет № 37 - 51,7 кв.м	здание административно- хозяйственное	офисное помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж	1
6	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинет № 26 - 16,1 кв.м	здание административно- хозяйственное	офисное помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж	1

7	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинет №19 - 10,6 кв.м	здание административно- хозяйственное	офисное помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж	1
8	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинет № 20 -17,8 кв.м	здание административно- хозяйственное	складское помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж	0,52
9	А 1-2/К АДМ.Х/ОЗ.КОРПУС г. Минск, ул.Калиновского,6 инв.ном. 500/С-22761	кабинеты № 6, 7 - 39,2 кв.м	здание административно- хозяйственное	офисное помещение	административно- хозяйственный корпус 2 этаж (кабинеты № 6 и 7 имеют единый вход)	1

*Ставка арендной платы за один квадратный метр арендуемой площади рассчитывается исходя из размера базовой арендной величины, которая ежегодно устанавливается Постановлением Совета Министров Республики Беларусь с применением коэффициентов установленных Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 "Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом".

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, открытых площадок находящихся в собственности ОАО "БЕЛХИМ". Утверждено протоколом наблюдательного совета от 30.03.2023 № 2.

Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО «Белвторресурсы», предлагаемых для сдачи в аренду
Контактные лица для связи по вопросам аренды.: 272-08-30

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду (кв.м.)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы за 1 кв.м.*
1	г. Минск, 2-й Велосипедный переулок, 32А	156,5 кв.м.	Гаражи	Бокс, гаражи	Нежилое, неотапливаемое помещение, оборудованное смотровой ямой, полы бетонные, ЖБ фундаментные блоки	0,75 БАВ